

## Krise zlevní byty až o třetinu

6.3.2009 8:15

PRAHA (MEDIAFAX) - Podle odborníka na socioekonomii bydlení Martina Luxe z Akademie věd ceny bytů budou tři roky razantně klesat, hodnota bytů v panelových domech v neatraktivních lokalitách by mohla klesnout až o 35%. Píší o tom páteční Lidové noviny.

"Takto razantní propad by se však týkal pouze určitých segmentů trhu, " sdělil deníku Lux a dodal, že by to platilo pouze v případě, že Česko zasáhne recese. V opačném případě dojde k mírnějšímu poklesu a ceny se na svou původní úroveň vrátí již za dva či tři roky.

Pokles cen by navíc mohl být různý v různých tržních segmentech: větší pokles by mohly zaznamenat méně atraktivní, levnější byty pořizované jako první bydlení. Naopak vývoj cen v segmentu rodinných domů a pozemků byl i v minulosti stabilnější a tedy i případný pokles by mohl být daleko mírnější nebo dokonce nulový.

Mnoho potenciálních kupců zvolilo vyčkávací taktiku kvůli zprávám o poklesu cen, navíc mnoho lidí tak velkou investici pečlivě zvažuje.

"Lidé ani tak neodkládají nákup nového bytu, ale z důvodu nižších cen se jim tolik nechce doprodeje starého," vysvětlil LN jeden z důvodů zpomalení trhu s nemovitostmi Jiří Pácal s Asociace pro rozvoj trhu s nemovitostmi.

Propadl se sice trh s malými byty, ale to může souviset i s tím, že je mnohem méně mladých lidí, kteří je nejčastěji kupují. "Že by se trh propadl o dalších dvacet procent, tosi nemyslím," řekl Michal Pich z **EuroNet Media** monitorující desetitisíce cen bytů.